

DESARROLLOS HABITACIONALES JV-LPI  
AVISO DE PRIVACIDAD<sup>1</sup>

DESARROLLOS HABITACIONALES JV-LPI (en adelante referida como la “Empresa”), informa a nuestros estimados clientes, empleados, terceros y usuarios lo siguiente:

De conformidad con lo dispuesto por los Artículos 6, 8, 15 y 16 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares en lo sucesivo denominada como (la “Ley”), se emite el presente Aviso de Privacidad conforme a lo siguiente.

Que en cumplimiento de la Ley así como a nuestros propios lineamientos corporativos creados para asegurar la privacidad de nuestros usuarios, los Datos Personales que usted (en adelante el “Titular”), nos proporcione serán identificados dentro de nuestro sistema interno como “Información Confidencial”, en consideración a lo siguiente:

La Empresa, está comprometida con la transparencia, seguridad y privacidad de los Datos Personales<sup>2</sup> de nuestros empleados, clientes, proveedores y de cualquier tercero.

Cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable, tales como nombre completo, domicilio, fecha de nacimiento, número telefónico, cuenta de correo particular, entre otros estará protegida por la Empresa.

Dichos Datos Personales pueden ser recabados por la Empresa cuando el Titular voluntariamente los proporciona a través de cualquier medio, incluyendo sin limitar, presencialmente, por teléfono, correo convencional o electrónico y/o páginas de Internet, a efecto de generar contacto con la Empresa.

El presente Aviso de Privacidad aplica a todo Dato Personal que sea recabado directamente por la Empresa.

Al recopilar y tratar<sup>3</sup> sus Datos Personales, la Empresa se compromete y obliga a observar y cumplir los principios de licitud, consentimiento, calidad, información, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la Ley.

#### IDENTIDAD Y DOMICILIO DE LA EMPRESA

La Empresa es una sociedad mexicana debidamente constituida y legalmente existente conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, con domicilio para los efectos del presente Aviso de Privacidad el ubicado en:

Paseo del Pedregal 410 207 Playas De Tijuana Sección Terrazas  
Tijuana Baja California México 22504  
Teléfono. 6312828

#### FINALIDAD

De acuerdo con lo anterior, el presente Aviso de Privacidad se aplica a toda la información, incluyendo los Datos Personales Sensibles<sup>4</sup> de nuestros empleados, clientes y proveedores, así como de terceros, incluyendo solicitantes de empleo, con los que la Empresa pretenda iniciar una relación laboral, contractual y/o comercial, recopilados por la Empresa para preparar e iniciar expedientes laborales de sus empleados o solicitantes; además de que se podrá utilizar para para cumplir con obligaciones laborales y comerciales; para cumplir con relaciones contractuales con empleados, clientes y proveedores; para referencias comerciales de empleados o de terceros; incluyendo solicitantes de empleo, empleados, consultores, clientes, proveedores y, en general, cualquier tercero.

<sup>1</sup> La Ley define Aviso de Privacidad como el documento físico, electrónico o en cualquier otro formato generado por el responsable que es puesto a disposición del titular, previo al tratamiento de sus Datos Personales.

<sup>2</sup> La Ley define Datos Personales como cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable.

<sup>3</sup> El tratamiento de Datos Personales se refiere a cualquier operación que se realice con sus Datos Personales, desde su obtención, uso, divulgación, almacenamiento y hasta su cancelación y supresión.

<sup>4</sup> La Ley define Datos Personales Sensibles como aquellos Datos Personales que afecten a la esfera más íntima de su titular, o cuya utilización indebida pueda dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para éste.

Adicionalmente se podrá usar los Datos Personales del Titular para cumplir con la identificación, tecnologías de la información, operación, administración, mercadotecnia, comercialización y otros fines análogos y lícitos, conforme a lo dispuesto por la Ley; para analizar las circunstancias al celebrar convenios o contratos.

Cuando usted como Titular voluntariamente nos proporciona sus Datos Personales, está manifestando su consentimiento respecto al presente Aviso de Privacidad y por consiguiente está autorizando a que la Empresa recopile, compile, use, transfiera y almacene sus Datos Personales de conformidad con el mismo y con las leyes aplicables; lo que implica que usted entiende el significado y alcance de sus términos.

Usted podrá como Titular revocar su consentimiento en cualquier momento sin que se le atribuyan efectos retroactivos, de conformidad con lo que más adelante se establece.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 16 de la Ley se señala lo siguiente:

#### DATOS PERSONALES Y DATOS PERSONALES SENSIBLES

La Empresa ha solicitado y recibido y/o podría solicitar Datos Personales, incluyendo Datos Personales Sensibles, sobre empleados, clientes, proveedores, socios comerciales o cualquier tercero. Dicha información se proporciona en forma voluntaria y gratuita y consiste en datos que de forma enunciativa más no limitativa se describen a continuación:

- A. Nombre (Apellido Paterno, Apellido Materno y Nombres).
- B. Dirección o Domicilio.
- C. Estado Civil.
- D. Lugar de nacimiento
- E. Fecha de nacimiento
- F. Número de familiares o dependientes
- G. Obligación de pensión alimenticia
- H. Nacionalidad
- I. Estado Salud
- J. Profesión o experiencia profesional actual o previa
- K. Teléfono personal, de casa o celular
- L. Dirección de correo electrónico
- M. Clave Única de Registro de Población (CURP)
- N. Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
- O. Número de pasaporte
- P. Número de cartilla militar
- Q. Números de cuentas bancaria o instituciones financieras o crediticias con las que se encuentre afiliado(a)
- R. Historial crediticio
- S. Número de afiliación al Instituto Mexicano del Seguro Social

La Información referida anteriormente podría ser capturada y corroborada por la Empresa a través de documentación comprobatoria que se le podrá solicitar al Titular a través de los diversos departamentos operativos y de personal acreditado de la Empresa, ya sea directamente y de forma personal del mismo Titular, o bien, a través de medios electrónicos, ópticos, sonoros, visuales o por cualquier otra tecnología con la finalidad de dar cumplimiento con múltiples obligaciones de carácter legal y administrativo, como lo son, de manera enunciativa más no limitativa: el celebrar contratos de trabajo; el contratar a prestadores de bienes o servicios; contratación de seguros médicos; contratación de seguros de vida; pago de sueldos y demás contribuciones de carácter laboral; pago de servicios a proveedores, a la contratación, ubicación, comunicación, contacto y administración de su personal; recomendaciones y referencias personales y laborales; la búsqueda, negociación y generación de relaciones contractuales con sus clientes y proveedores, así como el cumplimiento de sus contribuciones de carácter fiscal y de seguridad social. Todo lo anterior en estricto apego a la legislación vigente en la República Mexicana.

En cuanto a los Datos Personales Sensibles, particularmente, obtenemos información respecto a su estado de salud de nuestros empleados o terceros que solicitan empleo a la Empresa, a efecto de cumplir con las obligaciones legales laborales, de seguridad social, de salud y de asistencia médica, de primeros auxilios, paramédica o de prevención. Dicha información podrá ser compartida con médicos o enfermeras(os) que presten servicios a la Empresa.

**Seguridad:** Sus Datos Personales automáticamente recibirán la protección suficiente y necesaria para resguardarla como tal, utilizando los más altos estándares de protección administrativa, técnica, física y legal de que disponemos, a fin de evitar daño, pérdida, alteración, destrucción, uso, acceso o tratamiento no autorizado.

**Riesgos:** No obstante lo indicado en el párrafo anterior y el hecho de que la Empresa se compromete a hacer su mejor esfuerzo en el cuidado y protección de sus datos personales, usted debe estar consiente sobre el permanente riesgo a que está expuesto cualquier sitio en web y/u otros medios, respecto a intromisiones, destrucciones, extracciones, manipulaciones, etc. de información que pueden ser ejecutados por terceros no autorizados y que ni la Empresa ni ninguna entidad física ni moral cuenta con la absoluta garantía para evitar dichas acciones, por lo que la Empresa se deslinda de responsabilidad alguna por acciones emprendidas por dichos terceros que estén fuera del alcance de la Ley.

#### OPCIONES Y MEDIOS QUE LA EMPRESA PONE A SU DISPOSICIÓN PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE SUS DATOS PERSONALES

La Empresa cuenta con las medidas de seguridad, administrativas, técnicas y físicas necesarias e implementadas conforme a sus políticas y procedimientos de seguridad, para asegurar sus Datos Personales contra un uso indebido o ilícito, un acceso no autorizado, o contra la pérdida, alteración, robo o modificación de sus Datos Personales; quedando prohibido su divulgación ilícita y limitando su tratamiento conforme a lo previsto en el presente Aviso de Privacidad y en la legislación aplicable.

#### MEDIOS PARA EJERCER SUS DERECHOS ARCO

Usted, a partir del 6 de enero de 2012, como titular de los Datos Personales, o en su caso, su representante legal, puede ejercer ante la Empresa, cualquiera de los derechos respecto al **Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición**, de su información, también conocidos como derechos **ARCO** por sus iniciales que contempla el artículo 22 de la Ley y que se explican a continuación, en el entendido que cada uno de estos derechos es independiente entre sí, es decir, no es necesario agotar uno para poder ejercitar alguno de los otros tres:

**Acceso.** Es la facultad que tiene usted de solicitar a la Empresa que le informe si en sus Bases de Datos tiene alguno de sus Datos Personales.

**Rectificación.** Es el derecho que tiene para que se corrijan sus Datos Personales en posesión de la Empresa.

**Cancelación.** Es la facultad que tiene usted de solicitar la cancelación de sus Datos Personales en posesión de la Empresa.

**Oposición.** Es la facultad que tiene usted de solicitar a la Empresa que se abstenga de realizar el tratamiento de sus Datos Personales en determinadas situaciones.

Las solicitudes para el ejercicio de sus derechos ARCO, deberán presentarse por escrito a la Empresa en el domicilio señalado en el presente Aviso de Privacidad, o bien, por medios electrónicos a través de nuestro portal de Internet, (dirección en internet [www.renace-lerma.mx](http://www.renace-lerma.mx), [www.pangeaproyectos.com](http://www.pangeaproyectos.com))

La solicitud que usted realice como Titular para ejercer cualquiera de sus derechos ARCO deberá contener al menos lo siguiente: **(i)** su nombre, correo electrónico y domicilio o medio para recibir comunicaciones; **(ii)** su identificación o documentos que acrediten la personalidad de su representante legal; **(iii)** la explicación clara y precisa de los Datos

Personales a los cuales desea tener acceso, rectificar, cancelar u oponerse; y **(iv)** cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de sus Datos Personales.

Toda comunicación deberá dirigirse al siguiente Departamento, el cual ha sido designado como responsable para el trámite de solicitudes y fomento a la protección de Datos Personales, en términos del Artículo 30 de la Ley:

Departamento de Administración  
Paseo del Pedregal 410 207 Playas De Tijuana Sección Terrazas  
Tijuana Baja California México 22504  
Teléfono. 6312828

#### TRANSFERENCIA DE DATOS PERSONALES

La Empresa podrá transferir sus Datos Personales a las siguientes personas y/o entidades, en el entendido que deberá asegurarse que dichas personas y/o entidades, guarden estricta confidencialidad respecto de la información proporcionada:

1. Las empresas controladoras, subsidiarias o afiliadas de la Empresa en México o en el extranjero;
2. Clientes nacionales o extranjeros a los que la Empresa presta servicios;
3. Terceros proveedores de servicios para el cumplimiento de las obligaciones laborales, comerciales, legales, contables, regulatorias o contractuales a cargo de la Empresa, incluyendo instituciones bancarias, de seguros, etc.; o de cualquiera de sus empresas controladoras, subsidiarias o afiliadas en México o en el extranjero;
4. Terceros con fines de referencias laborales, académicas, personales, comerciales, mercadotecnia, tecnologías de la información, operación, administración, comercialización y otros fines análogos y lícitos;
5. Terceros con fines de seguridad social, higiene y salud; y 6. Autoridades, Jueces, Notarios, Corredores Públicos o peritos que por su trabajo necesiten tener acceso a sus datos personales.

#### MODIFICACIONES AL AVISO DE PRIVACIDAD

Cualquier modificación al presente Aviso de Privacidad le será informado indistintamente, mediante avisos en las oficinas de la Empresa, correo electrónico o a través de los portales de internet de la Empresa ([www.renace-lerma.mx](http://www.renace-lerma.mx), [www.pangeaproyectos.com](http://www.pangeaproyectos.com))