



# RÍO LERMA 265

Un proyecto que  
renace

UN PROYECTO QUE SIMBOLIZA EL  
SENTIMIENTO DE PERTENENCIA.  
AQUÍ, HEMOS RESCATADO UN  
INMUEBLE ICÓNICO PARA CREAR UN  
AMBIENTE CÁLIDO Y ACOGEDOR

## MICROENTORNO

A unos pasos de la avenida más conocida de la ciudad y del país, el sitio se encuentra rodeado de alta actividad económica:

- Hoteles
- Corporativos
- Restaurantes, galerías, bares
- Sitios de interés turístico
- Metrobús, Ecobici y todo lo necesario para la micromovilidad



# RESUMEN



## **1. ADQUIERE UN DEPARTAMENTO COMO NUEVO, A UN PRECIO QUE NO EXISTE EN LA ZONA**

Remodelación completa de un edificio existente  
Unidades desde 35m<sup>2</sup>, escrituraciones inmediatas

## **2. HOMIE SE ENCARGA DE RENTAR TODOS LOS DEPARTAMENTOS DEL EDIFICIO DE FORMA CENTRALIZADA**

Sin esfuerzo y con garantía de pago  
Se cuida la apreciación de todo el edificio

La baja producción de vivienda en la zona central de la CDMX ha disparado tanto las rentas tradicionales como las rentas de corta estancia.





# SEGÚN NUESTROS ESTUDIOS, LAS RENTAS TRADICIONALES AHORA SON MEJORES QUE LAS RENTAS POR AIRBNB



Las rentas de corta estancia no han crecido

Por la alta conversión de departamentos a este formato, se han caído las ocupaciones, y tarifas nocturnas no han crecido.



Las rentas tradicionales han demostrado su resistencia

Las rentas mensuales han crecido de forma acelerada, haciendo que después de gastos, esta opción sea más competitiva.

**13%**  
DE RETORNO

# ESQUEMA HOMIE MÍNIMO ENGANCHE

- ✓ Puedes adquirir un departamento en Rio Lerma 265 con tan sólo \$100,000 pesos de enganche.
- ✓ Pagos de \$30,000 y \$25,000 mensuales los primeros dos años y que bajan hasta \$8,000 pesos mensuales en los años subsecuentes gracias a las rentas que produce el departamento.





# ÚLTIMAS UNIDADES

	Mts	Precio
Depto 001 PB	47.9 mt	3,990,000
Depto 104 1° nivel	43.5 mt	3,890,000
Depto 304 3° nivel	43.4 mt	3,690,000
Depto 402 4° nivel	44.8 mt	3,990,000

# Depto 001-PB

Entrada por Acceso B

Precio \$3,990,000.00

Área 47.90 mts

Cocina abierta, 1 baño 1 estancia,  
1 recámara, Patio de uso privado.



# Depto 104

## 1° Nivel

Entrada por Acceso A

Precio \$3,890,000.00

Área 43.50 mts

Características: 1 Recámara, 2 baños, cocina / comedor, Centro de lavado y estancia.



# Depto 304

## 3° Nivel

Entrada por Acceso A

Precio \$3,690,000.00

Área 43.50 mts

1 Recámara, 2 baños, cocina / comedor, estancia, centro de lavado



# Depto 402

## 4° Nivel

Entrada por Acceso A / B

Precio \$3,990,000.00

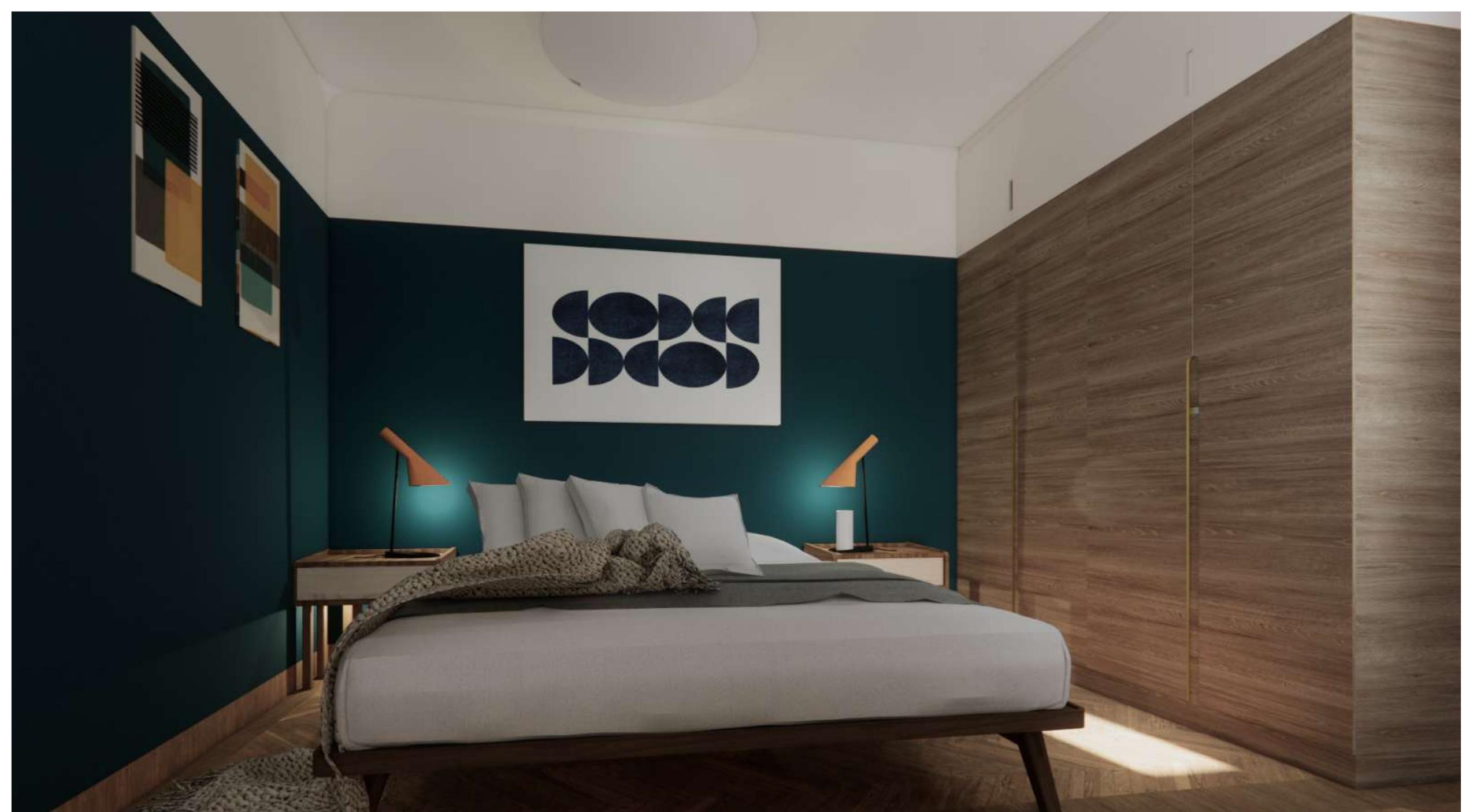
Área 44.80 mts

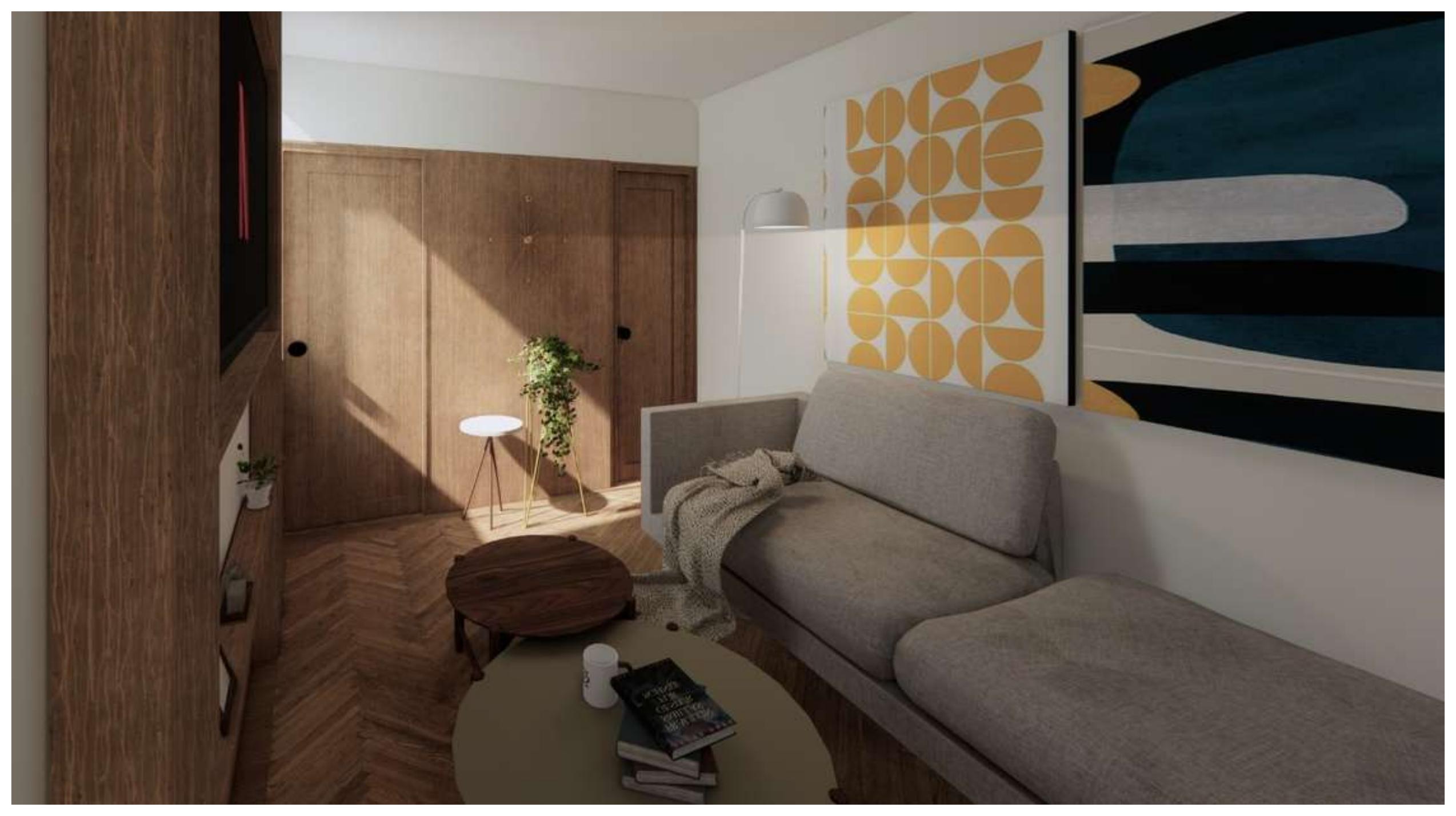
Características: 1 Recámara, 1 baño, cocina / comedor, estancia, centro de lavado, 2 terrazas



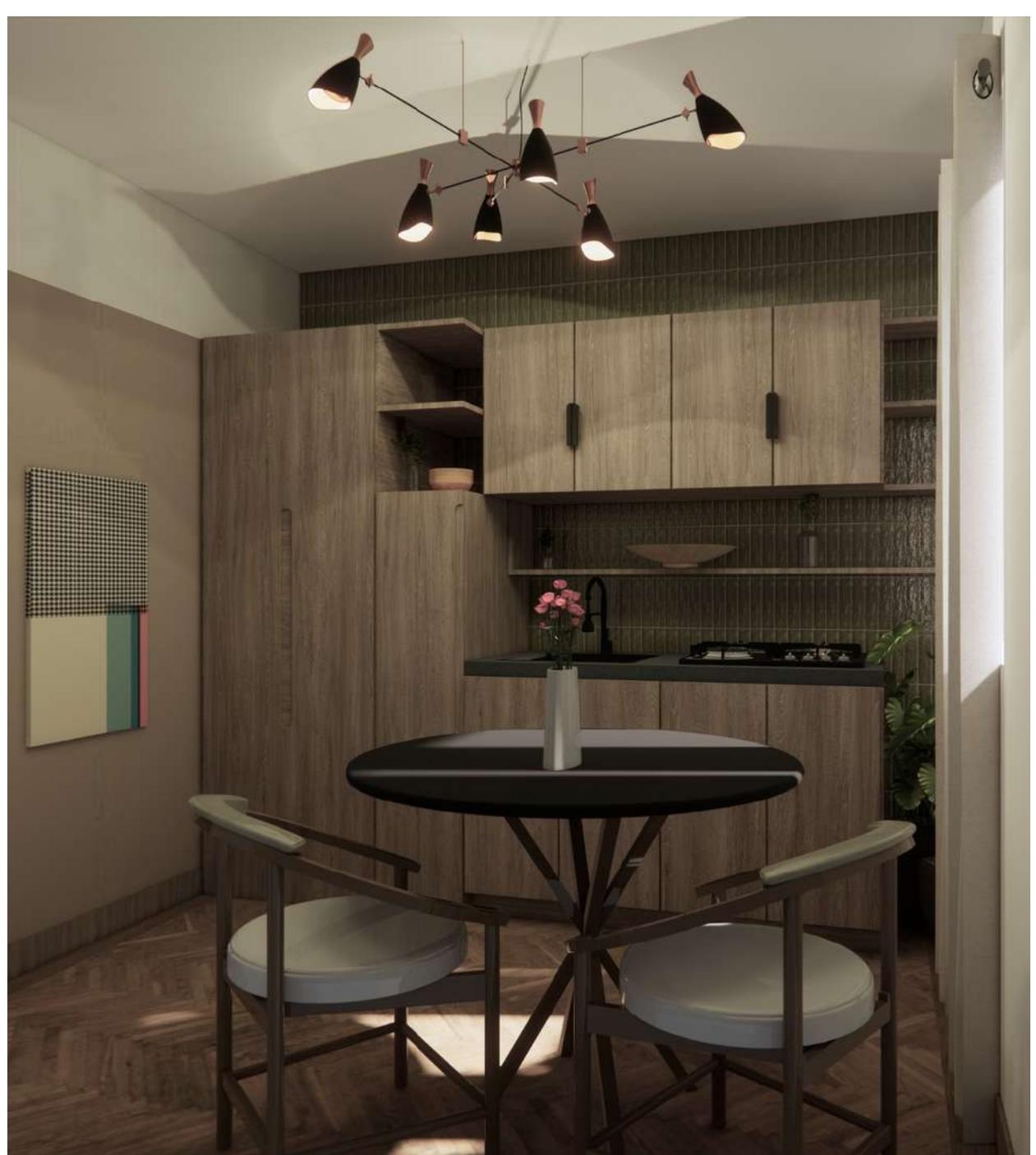
PROYECTO











A photograph of a tree-lined sidewalk. The sidewalk is made of light-colored concrete and runs along a road. On the left side of the sidewalk, there are several rectangular concrete planters containing green and yellow flowers. A person in a red shirt and black shorts is running on the sidewalk. The road is paved and has white lane markings. There are several large trees with green leaves lining both sides of the road. The sky is bright and clear.

¡Nos quedan  
muy pocos,  
contáctanos ya!

Recuerda que nuestro edificio **es el único** en la zona con precios de \$3 millones.



DOBLEALTURA.MX



PANGEAPROYECTOS.COM

# UN PROYECTO DE PANGEA Y DOBLE ALTURA

Prado Norte 225, Col. Lomas de Chapultepec

Mario Ocampo

 [www.renace-lerma.mx](http://www.renace-lerma.mx)

 [mario@pangeaproyectos.com](mailto:mario@pangeaproyectos.com)

 55 3562 8679

